

„Akademija znanja“ d.o.o. Budva

Broj: 661/1

Budva: 28.07.2025. godine

Na osnovu Člana 40 Zakona o državnoj imovini (Službeni list CG“, br. 21/2009 i 40/2011 – dr. zakon), Člana 29 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj svojini (“Službeni list Crne Gore“, br. 044/10), Statuta „Akademije znanja“ d.o.o. Budva objavljuje se:

#### JAVNI POZIV

za izdavanje u zakup parking mjesta u garaži Akademije znanja

8; 9; 12;

13; 17; 20; 30; 31; 34; 35; 36; 37; 40; 41; 43; 44; 45; 46; 47; 48; 50.

#### PREDMET JAVNOG POZIVA

Pristupa se davanju u zakup parking mjesta u garažnom prostoru objekta “Akademije znanja” d.o.o koja se nalaze u Budvi, Žrtava fašizma bb, označenih kao parking mjesta br. 8, 9, 12, 13, 17, 20, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, List nepokretnosti br. 3508, na kat par. 555/5 KO Budva, po početnoj cijeni od 85.00 € bez PDV-a.

Gore navedena početna cijena je na mjesečnom nivou u neto iznosu, a ista se uvećava za iznos pdv-a i troškova održavanja, pa cijena zakupa navedenog prostora sa pdv-om i troškovima održavanja iznosi 102,85€.

#### PRAVO UČEŠĆA

Ponude mogu dostaviti sva pravna lica i fizička lica koja na ime učešća po javnom pozivu dostave dokaz o uplati depozita u iznosu od 20,00 eura na žiro račun 510-95578-38 kod CKB banke.

Uz ponudu se obavezno dostavlja:

- za fizička lica: ime i prezime, adresa stanovanja, matični broj ili kopija lične karte (pasoša); za pravna lica: naziv i sjedište, izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica;
- naznaka za koje parking mjesto se podnosi ponuda;
- dokaz o uplaćenom depozitu.

U slučaju postojanja duga prema zakupodavcu, zakupac mora dostaviti mjenicu i mjenično ovlašćenje za zaostali dug, koja kao garancija služi 90 dana, nakon čega će biti aktivirana ili vraćena donosiocu.

#### POSTUPAK

Sva parking mjesta izdaju se putem oglašavanja, nakon kojeg se sprovodi postupak dostavljanja ponuda u zatvorenim kovertama i javnog otvaranja ponuda.

#### KRITERIJUMI IZBORA NAJPOVOLJNIJEG PONUDAČA

- ☐ osnovni kriterijum na osnovu kojeg se bira najpovoljniji ponuđač je najveća ponudjena cijena;
- ☐ u slučaju jednake vrijednosti ponude prednost imaju ponuđači:
  - a) vrijeme podnošenja i status poslovne sposobnosti, odnosno solventnosti.

#### ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA

Ponude se dostavljaju lično svakim radnim danom od 09.00 do 13.00h u kancelariju B4 na prvom spratu “Akademije znanja” d.o.o Budva ili putem pošte na sljedeću adresu: „Akademija znanja“ d.o.o Budva, Žrtava fašizma 56, najkasnije zaključno sa 05.08.2025. godine u 09.00 h, i to sa naznakom “Ponuda za zakup parking mjesta u Akademiji znanja Budva”.

#### MJESTO I VRIJEME JAVNOG OTVARANJA PONUDA

Otvaranje ponuda održace se 05.08.2025. godine u 10:00 h, u prostorijama “Akademije znanja” d.o.o Budva.

Dodatne informacije možete dobiti na tel. 067073457 svakog radnog dana od 10-12 h.

#### USLOVI POD KOJIMA SE ZAKLJUČUJE UGOVOR O ZAKUPU

- plaćanje zakupnine se vrši mjesečno unaprijed;
- parking prostori se izdaju na period do 24 mjeseca, uz mogućnost produženja, ukoliko su izmirene obaveze prema zakupodavcu.



IZVRŠNI DIREKTOR

*Predrag Zec*  
Predrag Zec