

DOO „AKADEMIJA ZNANJA“ BUDVA

Broj: 1171/1

Budva, 17.12.2021.godine

Na osnovu člana 39 i 40 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG” broj 21/09 i 40/11), člana 11 Odluke o osnivanju DOO „Akademija znanja” Budva, člana 5 i člana 10 Statuta DOO „Akademija znanja” Budva, DOO „Akademija znanja” Budva objavljuje

JAVNI POZIV

za davanje u zakup poslovnog prostora prikupljanjem ponuda

I Predmet ovog poziva je prikupljanje ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora, označenog kao A13, koji se nalazi u prizemlju objekta na katastarskoj parceli broj 555/5, LN broj 3508 KO Budva, površine 17,28 m², ul. Žrtava fašizma bb, Budva.

Minimalni iznos zakupnine ovog poslovnog prostora, u skladu sa Cjenovnikom DOO „Akademija znanja” broj: 809/2 od 31.08.2017.godine, je 13,00 € po m² mjesečno, odnosno ukupno – 224,64 EUR uvećano za PDV u iznosu od 21%, što ukupno sa PDV-om iznosi 271,81€ mjesečno, koji iznos se uvećava za troškove održavanja u iznosu od 40,78€ što sve ukupno iznosi 312,59€ na mjesečnom nivou.

II Poslovni prostor koji je predmet javnog poziva daje se u zakup u videnom formalno-pravnom stanju, na period do 5(pet) godina uz mogućnost produženja nakon isteka roka na koji je ugovoren zakup.

Period zakupa ne može biti kraći od 12 (dvanaest) mjeseci.

III Zakup će dobiti ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine za poslovni prostor koji je predmet javnog poziva. U slučaju da dva ili više ponuđača ponude isti iznos naknade, prednost će imati onaj ponuđač čija je ponuda ranije zavedena u arhivi DOO „Akademija znanja” Budva.

IV Prijave po javnom pozivu podnose se u zapečaćenom omotu, neposredno na arhivi DOO „Akademija znanja”, ul. Žrtava fašizma bb Budva, najkasnije do 24.12.2021. godine do 12:00 časova, sa obaveznom naznakom »Prijava po javnom pozivu za davanje u zakup poslovnog prostora – ne otvaraj« kao i brojem javnog poziva i oznakom poslovnog prostora za koji se dostavlja prijava.

Neblagovremene, nepotpune, nejasne i ponude u nezapečaćenim kovertama neće se uzeti u razmatranje.

Ponuda treba da sadrži:

Za pravna lica:

1. Naziv i sjedište ponuđača; dokaz o registraciji iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica; rješenje o PIB pravnog lica; rješenje o registraciji PDV-a; odgovorna lica u društvu – karton deponovanih potpisa;
2. Iznos ponudene naknade i ponuda o dužini zakupa;
3. Priložena dokumenta moraju biti original ili ovjerene kopije od nadležnog organa.

Za fizička lica:

1. Ime i prezime ponuđača, sa adresom stanovanja i kontakt telefonom; matični broj, odnosno broj lične karte ili pasoša; Izvod iz CRPS-a o registrovanju preduzetnika;
2. Iznos ponudene naknade i ponuda o dužini zakupa;
3. Priložena dokumenta moraju biti original ili ovjerene kopije od nadležnog organa.

V Ugovor o zakupu, kojim će se regulisati međusobna prava i obaveze Zakupodavca i Zakupca, će se zaključiti sa najpovoljnijim ponuđačem u roku od 15 dana od dana javnog otvaranja ponuda i izbora najpovoljnijeg ponuđača. U slučaju da izabrani ponuđač odustane od zakupa nepokretnosti, ugovor će se zaključiti sa sljedećim najpovoljnije rangiranim ponuđačem itd.

VI Javno otvaranje ponuda, kojem mogu prisustvovati svi ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici, će sprovesti Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda DOO „Akademija znanja” dana 27.12.2021.godine, a održaće se u kancelariji B4, u sjedištu DOO „Akademija znanja” Budva, ul. Žrtava fašizma bb, Budva, sa početkom u 10:00 časova.

Prostor se izdaje u faktičkom i činjeničnom stanju.

Obavještenje o najpovoljnijem ponuđaču dostaviće se učesnicima postupka u roku od osam dana od dana provedenog postupka.

VII Zainteresovani ponuđači mogu izvršiti razgledanje poslovnog prostora koji je predmet javnog poziva, svakog radnog dana u periodu od 08:00 do 15:00 časova.

Sva bliža obavještenja i informacije u vezi sa Javnim pozivom mogu se dobiti u kancelariji Rukovodioca službe za opšte i pravne poslove (kancelarija B4) DOO „Akademija znanja” Budva, svakim radnim danom u periodu od 11:00 do 13:00 časova. Kontakt osoba: Miloje Nišavić, Rukovodilac službe za opšte i pravne poslove, telefon 069/880-427

VIII Ovaj Javni poziv objaviće se u najmanje jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na cijeloj teritoriji Crne Gore i na internet stranici Društva.



DOO „AKADEMIJA ZNANJA” BUDVA
Valentina Bellenger, izvršna direktorica

Dostaviti:

- predmet
- arhiva