

## DOO „AKADEMIJA ZNANJA“ BUDVA

Broj: 649/11

Budva, 04.09.2020.godine

Na osnovu člana 39 i 40 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ broj 21/09 i 40/11), člana 11 Odluke o osnivanju DOO „Akademija znanja“ Budva, člana 5 i člana 10 Statuta DOO „Akademija znanja“ Budva, DOO „Akademija znanja“ Budva objavljuje

### JAVNI POZIV za davanje u zakup poslovnih prostora prikupljanjem ponuda

**I** Predmet ovog poziva je prikupljanje ponuda za davanje u zakup sljedećih poslovnih prostora:

1. Poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju objekta na katastarskoj parceli broj 555/5, LN broj 3508 KO Budva, površine 57,93m<sup>2</sup>, ul. Žrtava fašizma bb, Rozino, Budva.

Minimalni iznos zakupnine za poslovni prostor, u skladu sa Cjenovnikom DOO „Akademija znanja“ broj: 809/2 od 31.08.2017.godine iznosi 13,00 € po m<sup>2</sup> mjesečno, odnosno ukupno – 753,09 EUR(+PDV) mjesečno.

2. Predmet javnog poziva je davanje u zakup poslovnog prostora, označenog kao A1, koji se nalazi u prizemlju objekta na katastarskoj parceli broj 555/5, LN broj 3508 KO Budva, površine 18,78 m<sup>2</sup>, ul. Žrtava fašizma bb, Rozino, Budva.

Minimalni iznos zakupnine za poslovni prostor, u skladu sa Cjenovnikom DOO „Akademija znanja“ broj: 809/2 od 31.08.2017.godine iznosi 13,00 € po m<sup>2</sup> mjesečno, odnosno ukupno – 244,14 EUR(+PDV) mjesečno.

3. Poslovni prostor, označen kao C6, koji se nalazi na II spratu objekta na katastarskoj parceli broj 555/5, LN broj 3508 KO Budva, površine 42,04 m<sup>2</sup>, ul. Žrtava fašizma bb, Rozino, Budva.

Minimalni iznos zakupnine ovog poslovnog prostora, u skladu sa Cjenovnikom DOO „Akademija znanja“ broj: 809/2 od 31.08.2017.godine, je 10,00 € po m<sup>2</sup> mjesečno, odnosno ukupno – 420,40 EUR(+PDV) mjesečno.

**II** Poslovni prostori koji su predmet javnog poziva daju se u zakup u viđenom stanju, na period do 5(pet) godina uz mogućnost produženja nakon isteka roka na koji je ugovoren zakup.

Period zakupa ne može biti kraći od 12 (dvanaest) mjeseci.

**III** Zakup će dobiti ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine za poslovni prostor/e koji je/su predmet javnog poziva. U slučaju da dva ili više ponuđača ponude isti iznos naknade, prednost će imati onaj ponuđač čija je ponuda ranije zavedena u arhivi DOO „Akademija znanja“ Budva.

**IV** Prijave po javnom pozivu podnose se u zapečaćenom omotu, neposredno na arhivi DOO „Akademija znanja“, ul. Žrtava fašizma bb Rozino, Budva, najkasnije do 10.09.2020. godine do 09:00 časova, sa obaveznom naznakom »Prijava po javnom pozivu za davanje u zakup poslovnog prostora – ne otvaraj« kao i brojem javnog poziva i oznakom poslovnog/ih prostora za koji/koje se dostavlja prijava.

Neblagovremene, nepotpune, nejasne i ponude u nezapečaćenim kovertama neće se uzeti u razmatranje.

Ponuda treba da sadrži:

Za pravna lica:

1. Naziv i sjedište ponuđača; dokaz o registraciji iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica; rješenje o PIB pravnog lica; rješenje o registraciji PDV-a; odgovorna lica u društvu – karton deponovanih potpisa;

2. Iznos ponuđene naknade i ponuda o dužini zakupa;
3. Priložena dokumenta moraju biti original ili ovjerene kopije od nadležnog organa.

Za fizička lica:

1. Ime i prezime ponuđača, sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i kontakt telefonom;  
Izvod iz CRPS-a o registrowanju preduzetnika;
2. Iznos ponuđene naknade i ponuda o dužini zakupa;
3. Priložena dokumenta moraju biti original ili ovjerene kopije od nadležnog organa.

**V** Ugovor o zakupu, kojim će se regulisati međusobna prava i obaveze Zakupodavca i Zakupca, će se zaključiti sa najpovoljnijim ponuđačem u roku od 15 dana od dana javnog otvaranja ponuda i izbora najpovoljnijeg ponuđača. U slučaju da izabrani ponuđač odustane od zakupa nepokretnosti, ugovor će se zaključiti sa sljedećim najpovoljnije rangiranim ponuđačem itd.

**VI** Javno otvaranje ponuda, kojem mogu prisustvovati svi ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici, će sprovesti Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda DOO „Akademija znanja” dana 10.09.2020.g., a održaće se u kancelariji B1, u sjedištu DOO „Akademija znanja” Budva, ul. Žrtava fašizma bb, Rozino, Budva, sa početkom u 10:00 časova.

Obavještenje o najpovoljnijem ponuđaču dostaviće se učesnicima postupka u roku od osam dana od dana provedenog postupka.

**VII** Zainteresovani ponuđači mogu izvršiti razgledanje poslovnog prostora koji je predmet javnog poziva, svakog radnog dana u periodu od 08:00 do 15:00 časova.

Sva bliža obavještenja i informacije u vezi sa Javnim pozivom mogu se dobiti u kancelariji Savjetnice za odnose sa javnošću i marketing (kancelarija B1) DOO „Akademija znanja” Budva, svakim radnim danom u periodu od 11:00 do 13:00 časova.

Kontakt osoba: Sandra Radulović, savjetnica za odnose sa javnošću i marketing, telefon 067 076 272

DOO „AKADEMIJA ZNANJA” BUDVA  
Ivana Franeta, v.d. izvršna direktorica

*Jecehek*

