

**DOO „AKADEMIJA ZNANJA“ BUDVA**

Broj: 386/1

Budva, 08.06.2020.godine

Na osnovu člana 39 i 40 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG” broj 21/09 i 40/11), člana 11 Odluke o osnivanju DOO „Akademija znanja” Budva, člana 5 i člana 10 Statuta DOO „Akademija znanja” Budva, DOO „Akademija znanja” Budva objavljuje

**JAVNI POZIV**

**za davanje u zakup poslovnih prostora prikupljanjem ponuda**

**I** Predmet ovog poziva je prikupljanje ponuda za davanje u zakup sljedećih poslovnih prostora:

1. Poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju objekta na katastarskoj parceli broj 555/5, LN broj 3508 KO Budva, površine 57,93m<sup>2</sup>, ul. Žrtava fašizma bb, Rozino, Budva.  
Minimalni iznos zakupnine za poslovni prostor, u skladu sa Cjenovnikom DOO „Akademija znanja” broj: 809/2 od 31.08.2017.godine iznosi 13,00 € po m<sup>2</sup> mjesečno, odnosno ukupno – 753,09 EUR(+PDV) mjesečno.
2. Poslovni prostor, označen kao B16, koji se nalazi na I spratu objekta na katastarskoj parceli broj 555/5, LN broj 3508 KO Budva, površine 27,15 m<sup>2</sup>, ul. Žrtava fašizma bb, Rozino, Budva.  
Minimalni iznos zakupnine ovog poslovnog prostora, u skladu sa Cjenovnikom DOO „Akademija znanja” broj: 809/2 od 31.08.2017.godine, je 11,00 € po m<sup>2</sup> mjesečno, odnosno ukupno – 298,65 EUR(+PDV) mjesečno;
3. Poslovni prostor, označen kao C4, koji se nalazi na II spratu objekta na katastarskoj parceli broj 555/5, LN broj 3508 KO Budva, površine 27,17 m<sup>2</sup>, ul. Žrtava fašizma bb, Rozino, Budva.  
Minimalni iznos zakupnine ovog poslovnog prostora, u skladu sa Cjenovnikom DOO „Akademija znanja” broj: 809/2 od 31.08.2017.godine, je 10,00 € po m<sup>2</sup> mjesečno, odnosno ukupno – 271,70 EUR(+PDV) mjesečno;
4. Poslovni prostor, označen kao C5, koji se nalazi na II spratu objekta na katastarskoj parceli broj 555/5, LN broj 3508 KO Budva, površine 26,73 m<sup>2</sup>, ul. Žrtava fašizma bb, Rozino, Budva.  
Minimalni iznos zakupnine ovog poslovnog prostora, u skladu sa Cjenovnikom DOO „Akademija znanja” broj: 809/2 od 31.08.2017.godine, je 10,00 € po m<sup>2</sup> mjesečno, odnosno ukupno – 267,30 EUR(+PDV) mjesečno;
5. Poslovni prostor, označen kao C12, koji se nalazi na II spratu objekta na katastarskoj parceli broj 555/5, LN broj 3508 KO Budva, površine 26,54 m<sup>2</sup>, ul. Žrtava fašizma bb, Rozino, Budva.  
Minimalni iznos zakupnine ovog poslovnog prostora, u skladu sa Cjenovnikom DOO „Akademija znanja” broj: 809/2 od 31.08.2017.godine, je 10,00 € po m<sup>2</sup> mjesečno, odnosno ukupno – 265,40 EUR(+PDV) mjesečno;
6. Poslovni prostor, označen ka D11, koji se nalazi na III spratu objekta na katastarskoj parceli broj 555/5, LN broj 3508 KO Budva, površine 41,18 m<sup>2</sup>, ul. Žrtava fašizma bb, Rozino, Budva.  
Minimalni iznos zakupnine ovog poslovnog prostora, u skladu sa Cjenovnikom DOO „Akademija znanja” broj: 809/2 od 31.08.2017.godine, je 10,00 € po m<sup>2</sup> mjesečno, odnosno ukupno – 411,80 EUR(+PDV) mjesečno;

**II** Poslovni prostori koji su predmet javnog poziva daju se u zakup u viđenom stanju, na period do 5(pet) godina uz mogućnost produženja nakon isteka roka na koji je ugovoren zakup.

Period zakupa ne može biti kraći od 12 (dvanaest) mjeseci.

**III** Zakup će dobiti ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine za poslovni prostor/e koji je/su predmet javnog poziva. U slučaju da dva ili više ponuđača ponude isti iznos naknade, prednost će imati onaj ponuđač čija je ponuda ranije zavedena u arhivi DOO „Akademija znanja” Budva.

**IV** Prijave po javnom pozivu podnose se u zapečaćenom omotu, neposredno na arhivi DOO „Akademija znanja”, ul. Žrtava fašizma bb Rozino, Budva, najkasnije do 18.06.2020. godine do 09:00 časova, sa obaveznom naznakom »Prijava po javnom pozivu za davanje u zakup poslovnog prostora – ne otvaraj« kao i brojem javnog poziva i oznakom poslovnog/ih prostora za koji/koje se dostavlja prijava.

Neblagovremene, nepotpune, nejasne i ponude u nezapečaćenim kovertama neće se uzeti u razmatranje.

Ponuda treba da sadrži:

Za pravna lica:

1. Naziv i sjedište ponuđača; dokaz o registraciji iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica; rješenje o PIB pravnog lica; rješenje o registraciji PDV-a; odgovorna lica u društvu – karton deponovanih potpisa;
2. Iznos ponuđene naknade i ponuda o dužini zakupa;
3. Priložena dokumenta moraju biti original ili ovjerene kopije od nadležnog organa.

Za fizička lica:

1. Ime i prezime ponuđača, sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i kontakt telefonom; Izvod iz CRPS-a o registrovanju preduzetnika;
2. Iznos ponuđene naknade i ponuda o dužini zakupa;
3. Priložena dokumenta moraju biti original ili ovjerene kopije od nadležnog organa.

**V** Ugovor o zakupu, kojim će se regulisati međusobna prava i obaveze Zakupodavca i Zakupca, će se zaključiti sa najpovoljnijim ponuđačem u roku od 15 dana od dana javnog otvaranja ponuda i izbora najpovoljnijeg ponuđača. U slučaju da izabrani ponuđač odustane od zakupa nepokretnosti, ugovor će se zaključiti sa sljedećim najpovoljnije rangiranim ponuđačem itd.

**VI** Javno otvaranje ponuda, kojem mogu prisustvovati svi ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici, će sprovesti Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda DOO „Akademija znanja” dana 18.06.2020.g., a održaće se u kancelariji B1, u sjedištu DOO „Akademija znanja” Budva, ul. Žrtava fašizma bb, Rozino, Budva, sa početkom u 10:00 časova.

Obavještenje o najpovoljnijem ponuđaču dostaviće se učesnicima postupka u roku od osam dana od dana provedenog postupka.

**VII** Zainteresovani ponuđači mogu izvršiti razgledanje poslovnog prostora koji je predmet javnog poziva, svakog radnog dana u periodu od 08:00 do 15:00 časova.

Sva bliža obavještenja i informacije u vezi sa Javnim pozivom mogu se dobiti u kancelariji Savjetnika za pravne poslove (kancelarija B1) DOO „Akademija znanja” Budva, svakim radnim danom u periodu od 11:00 do 13:00 časova.

Kontakt osoba: Danilo Mrvaljević, savjetnik za pravne poslove, telefon 067 073 457



DOO „AKADEMIJA ZNANJA” BUDVA  
Ivana Beneta, v.d. izvršna direktorica