

Na osnovu člana 39 i 40 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG” broj 21/09 i 40/11), člana 11 Odluke o osnivanju DOO „Akademija znanja” Budva, člana 5 i člana 10 Statuta DOO „Akademija znanja” Budva, DOO „Akademija znanja” Budva objavljuje

**JAVNI POZIV
za davanje u zakup poslovnih prostora i parking prostora prikupljanjem ponuda**

I Predmet ovog poziva je prikupljanje ponuda za davanje u zakup sljedećih poslovnih prostora i parking prostora:

1. Poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju objekta na katastarskoj parceli broj 555/5, LN broj 3508 KO Budva, površine 57,93m², ul. Žrtava fašizma bb, Rozino, Budva.
Minimalni iznos zakupnine za poslovni prostor, u skladu sa Cjenovnikom DOO „Akademija znanja” broj: 809/2 od 31.08.2017.godine iznosi 13,00 € po m² mjesečno, odnosno ukupno – 753,09 EUR(+PDV) mjesečno.
2. Poslovni prostor, označen kao B1, koji se nalazi na I spratu objekta na katastarskoj parceli broj 555/5, LN broj 3508 KO Budva, površine 45,75 m², ul. Žrtava fašizma bb, Rozino, Budva.
Minimalni iznos zakupnine ovog poslovnog prostora, u skladu sa Cjenovnikom DOO „Akademija znanja” broj: 809/2 od 31.08.2017.godine, je 11,00 € po m² mjesečno, odnosno ukupno – 503,25 EUR(+PDV) mjesečno;
3. Poslovni prostor, označen kao B2, koji se nalazi na I spratu objekta na katastarskoj parceli broj 555/5, LN broj 3508 KO Budva, površine 50,08 m², ul. Žrtava fašizma bb, Rozino, Budva.
Minimalni iznos zakupnine ovog poslovnog prostora, u skladu sa Cjenovnikom DOO „Akademija znanja” broj: 809/2 od 31.08.2017.godine, je 11,00 € po m² mjesečno, odnosno ukupno – 550,80 EUR(+PDV) mjesečno;
4. Poslovni prostor, označen kao B4, koji se nalazi na I spratu objekta na katastarskoj parceli broj 555/5, LN broj 3508 KO Budva, površine 45,66 m², ul. Žrtava fašizma bb, Rozino, Budva.
Minimalni iznos zakupnine ovog poslovnog prostora, u skladu sa Cjenovnikom DOO „Akademija znanja” broj: 809/2 od 31.08.2017.godine, je 11,00 € po m² mjesečno, odnosno ukupno – 502,26 EUR(+PDV) mjesečno;
5. Poslovni prostor, označen kao B13, koji se nalazi na I spratu objekta na katastarskoj parceli broj 555/5, LN broj 3508 KO Budva, površine 79,22 m², ul. Žrtava fašizma bb, Rozino, Budva.
Minimalni iznos zakupnine ovog poslovnog prostora, u skladu sa Cjenovnikom DOO „Akademija znanja” broj: 809/2 od 31.08.2017.godine, je 11,00 € po m² mjesečno, odnosno ukupno – 871,42 EUR(+PDV) mjesečno;
6. Poslovni prostor, označen kao B16, koji se nalazi na I spratu objekta na katastarskoj parceli broj 555/5, LN broj 3508 KO Budva, površine 27,15 m², ul. Žrtava fašizma bb, Rozino, Budva.
Minimalni iznos zakupnine ovog poslovnog prostora, u skladu sa Cjenovnikom DOO „Akademija znanja” broj: 809/2 od 31.08.2017.godine, je 11,00 € po m² mjesečno, odnosno ukupno – 298,65 EUR(+PDV) mjesečno;
7. Poslovni prostor, označen kao C3, koji se nalazi na II spratu objekta na katastarskoj parceli broj 555/5, LN broj 3508 KO Budva, površine 76,14 m², ul. Žrtava fašizma bb, Rozino, Budva.

Minimalni iznos zakupnine ovog poslovnog prostora, u skladu sa Cjenovnikom DOO „Akademija znanja” broj: 809/2 od 31.08.2017.godine, je 10,00 € po m2 mjesečno, odnosno ukupno – 761,40 EUR(+PDV) mjesečno;

8. Poslovni prostor, označen kao C4, koji se nalazi na II spratu objekta na katastarskoj parceli broj 555/5, LN broj 3508 KO Budva, površine 27,17 m2, ul. Žrtava fašizma bb, Rozino, Budva.

Minimalni iznos zakupnine ovog poslovnog prostora, u skladu sa Cjenovnikom DOO „Akademija znanja” broj: 809/2 od 31.08.2017.godine, je 10,00 € po m2 mjesečno, odnosno ukupno – 271,70 EUR(+PDV) mjesečno;

9. Poslovni prostor, označen kao C5, koji se nalazi na II spratu objekta na katastarskoj parceli broj 555/5, LN broj 3508 KO Budva, površine 26,73 m2, ul. Žrtava fašizma bb, Rozino, Budva.

Minimalni iznos zakupnine ovog poslovnog prostora, u skladu sa Cjenovnikom DOO „Akademija znanja” broj: 809/2 od 31.08.2017.godine, je 10,00 € po m2 mjesečno, odnosno ukupno – 267,30 EUR(+PDV) mjesečno;

10. Poslovni prostor, označen kao C12, koji se nalazi na II spratu objekta na katastarskoj parceli broj 555/5, LN broj 3508 KO Budva, površine 26,54 m2, ul. Žrtava fašizma bb, Rozino, Budva.

Minimalni iznos zakupnine ovog poslovnog prostora, u skladu sa Cjenovnikom DOO „Akademija znanja” broj: 809/2 od 31.08.2017.godine, je 10,00 € po m2 mjesečno, odnosno ukupno – 265,40 EUR(+PDV) mjesečno;

11. Poslovni prostor, označen kao D11, koji se nalazi na III spratu objekta na katastarskoj parceli broj 555/5, LN broj 3508 KO Budva, površine 41,18 m2, ul. Žrtava fašizma bb, Rozino, Budva.

Minimalni iznos zakupnine ovog poslovnog prostora, u skladu sa Cjenovnikom DOO „Akademija znanja” broj: 809/2 od 31.08.2017.godine, je 10,00 € po m2 mjesečno, odnosno ukupno – 411,80 EUR(+PDV) mjesečno;

12. Parking prostori, označeni kao parking mjesta: 8, 9, 10, 12, 13, 17, 22, 31, 40 i 41, koja se nalaze na - I spratu objekta na katastarskoj parceli broj 555/5, LN broj 3508 KO Budva, ul. Žrtava fašizma bb, Rozino, Budva.

Minimalni iznos zakupnine, u skladu sa Cjenovnikom DOO „Akademija znanja” broj: 809/2 od 31.08.2017.godine iznosi 45,00 € (+PDV) mjesečno po parking mjestu.

II Poslovni prostori i parking prostori koji su predmet javnog poziva daju se u zakup u viđenom stanju, na period do 5(pet) godina uz mogućnost produženja nakon isteka roka na koji je ugovoren zakup.

Period zakupa ne može biti kraći od 12 (dvanaest) mjeseci.

III Zakup će dobiti ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine za poslovni prostor/e i parking prostor/e koji je/su predmet javnog poziva. U slučaju da dva ili više ponuđača ponude isti iznos naknade, prednost će imati onaj ponuđač čija je ponuda ranije zavedena u arhivi DOO „Akademija znanja” Budva.

IV Prijave po javnom pozivu podnose se u zapečaćenom omotu, neposredno na arhivi DOO „Akademija znanja”, ul. Žrtava fašizma bb Rozino, Budva. najkasnije do 29.05.2020. godine do 09:00 časova, sa obaveznom naznakom »Prijava po javnom pozivu za davanje u zakup poslovnog prostora i parking prostora – ne otvaraj« kao i brojem javnog poziva i oznakom poslovnog/ih prostora i /ili parking prostora za koji/koje se dostavlja prijava.

Neblagovremene, nepotpune, nejasne i ponude u nezapečaćenim kovertama neće se uzeti u razmatranje.

Ponuda treba da sadrži:

Za pravna lica:

1. Naziv i sjedište ponuđača; dokaz o registraciji iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica; rješenje o PIB pravnog lica; rješenje o registraciji PDV-a; odgovorna lica u društvu – karton deponovanih potpisa;
2. Iznos ponuđene naknade i ponuda o dužini zakupa;
3. Priložena dokumenta moraju biti original ili ovjerene kopije od nadležnog organa.

Za fizička lica:

1. Ime i prezime ponuđača, sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i kontakt telefonom; Izvod iz CRPS-a o registrovanju preduzetnika;
2. Iznos ponuđene naknade i ponuda o dužini zakupa;
3. Priložena dokumenta moraju biti original ili ovjerene kopije od nadležnog organa.

V Ugovor o zakupu, kojim će se regulisati međusobna prava i obaveze Zakupodavca i Zakupca, će se zaključiti sa najpovoljnijim ponuđačem u roku od 15 dana od dana javnog otvaranja ponuda i izbora najpovoljnijeg ponuđača. U slučaju da izabrani ponuđač odustane od zakupa nepokretnosti, ugovor će se zaključiti sa sljedećim najpovoljnije rangiranim ponuđačem itd.

VI Javno otvaranje ponuda, kojem mogu prisustvovati svi ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici, će sprovesti Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda DOO „Akademija znanja” dana 29.05.2020.g., a održaće se u kancelariji B1, u sjedištu DOO „Akademija znanja” Budva, ul. Žrtava fašizma bb, Rozino, Budva, sa početkom u 10:00 časova.

Obavještenje o najpovoljnijem ponuđaču dostaviće se učesnicima postupka u roku od osam dana od dana provedenog postupka.

VII Zainteresovani ponuđači mogu izvršiti razgledanje poslovnog prostora koji je predmet javnog poziva, svakog radnog dana u periodu od 08:00 do 15:00 časova.

Sva bliža obavještenja i informacije u vezi sa Javnim pozivom mogu se dobiti u kancelariji Savjetnika za pravne poslove (kancelarija B1) DOO „Akademija znanja” Budva, svakim radnim danom u periodu od 11:00 do 13:00 časova.

Kontakt osoba: Danilo Mrvaljević, savjetnik za pravne poslove, telefon 067 073 457.

DOO „AKADEMIJA ZNANJA” BUDVA
Ivana Franeta, v.d. izvršna direktorica



Ivana Franeta